

|| *Entre Emeraude et Rance,* ||
Aux sources du bien-être.

Les Pastorales

RÉSIDENCE SENIORS SERVICES

CHÂTEAUNEUF-D'ILLE-ET-VILAINE
IMPASSE DU MARQUISAT



59 APPARTEMENTS
DU T2 AU T3

Les Pastorales

IMPASSE DU MARQUISAT

EN CENTRE BOURG DE CHÂTEAUNEUF-D'ILLE-ET-VILAINE PROCHE DE TOUTES VOS HABITUDES

Idéalement situé au carrefour du pays de Saint-Malo et des bords de Rance, Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine se classe depuis plusieurs années au premier plan des petites communes où il fait bon vivre. Son cœur de bourg s'anime de commerces, d'un marché, de services de santé, de transports en commun et d'un beau patrimoine ancien pour une vie de quartier très présente.

Bordée de nature et de convivialité

A 5 minutes à pied de toutes les commodités et du parc du château, la résidence offre un quotidien en toute quiétude. Envie de bouger ? En bus rejoignez directement Saint-Suliac ou Saint-Malo et la gare TGV.



≡ Saint-Malo

≡ Saint Suliac

≡ Dinard

≡ La Rance

 **Futur Centre Hospitalier**
Saint Jouan des Guérets

 **Bibliothèque**

 **Psychomoticienne**

 **Place du marché**

 **Supérette**

≡ Cancale

 **Boulangerie**

 **Parc**

 **Podologue**

 **Maison Médicale**

 **Bus**

 **Pharmacie**

Les Pastorales

DES SERVICES QUI S'ADAPTENT À VOUS, AU QUOTIDIEN

DES SERVICES EMPREINTS DE CONVIVIALITÉ

pour vous
simplifier la vie

Un **régisseur** présent sur le site :
- gère le courrier,
les tâches administratives et techniques
de la résidence,
- accueille les résidents et leurs visiteurs
- anime la résidence

Un **accès libre aux espaces communs** :
télévision, forme, lecture, jeux,
salle de réception

Un **accès libre aux activités
et animations** de la résidence

Une **assistance
téléphonique** 24h/24, 7j/7.

ET PLUS ENCORE SI VOUS SOUHAITEZ

découvrez nos services
à la carte

Ménage,
Blanchisserie,
Assistance aux démarches administratives,
Entretien,
Travaux de bricolage,
Portage de repas,
Aide à l'emménagement et à l'installation ,
Livraison de médicaments.



T3

EXEMPLE D'APPARTEMENT

RÉF. : B107

SURFACE HABITABLE : **66,67** m²BALCON : **8,57** m²**236 679 €***Hors frais de notaire et hors stationnement***T2**

EXEMPLE D'APPARTEMENT

RÉF. : A005

SURFACE HABITABLE : **39,70** m²BALCON : **7** m²**125 055 €***Hors frais notaire et hors stationnement*

UN CADRE DE VIE CHALEUREUX, DES APPARTEMENTS FACILES À VIVRE

Une architecture soignée dans un environnement classé, de belles terrasses aux vues dégagées où profiter des beaux jours. Les Pastorales vous offrent toute la douceur de vivre, sans contraintes et le plaisir d'être bien entouré.

Confortables, lumineux et spacieux, les appartements sont conçus spécialement pour un quotidien agréable et sécurisé. Tous disposent d'une cuisine aménagée, de volets roulants électriques, d'une salle de bain accessible avec sèche-serviettes, douche de plain-pied.

Ouverts sur de beaux espaces extérieurs avec vue sur un écrin de verdure, les appartements vous invitent à la quiétude et au bien-être. Et pour votre tranquillité, la résidence est sécurisée par un contrôle d'accès vous offrant un lieu de vie confortable et de qualité.





**UN CHEZ-SOI INDÉPENDANT
ET CONFORTABLE,
L'INTIMITÉ ET LA CONVIVIALITÉ
LA VIE COMME IL VOUS PLAÎT**

Propriétaire ou locataire, soyez chez vous
en toute autonomie.

Un choix de vie adapté aux seniors, la Résidence Seniors
Services **Les Pastorales** vous offre un lieu de vie convivial
où vous vous sentirez tout de suite chez vous sans jamais
être isolé !

Les
Pastorales

RÉSIDENCE SENIORS SERVICES

INVESTIR DANS L'AVENIR

Un investissement permettant
de se créer un patrimoine rentable
et un complément de revenus.



UN PATRIMOINE QUI A DE L'AVENIR

Un investissement
à la fois **performant**,
sécurisant
et **facile à gérer**.

La possibilité
de se constituer un patrimoine
librement
transmissible.



OPTIMISEZ VOTRE RETRAITE

Un investissement
dans nos
résidences
permet de bénéficier
**de revenus
complémentaires**
et d'**optimiser
son épargne**.



UN INVESTISSEMENT DE QUALITÉ

Investir dans
nos résidences c'est investir
dans un placement **sûr**
et **durable**.

Les seniors sont des
locataires de **qualité**
les dégradations et les
impayés sont inexistants.



INVESTIR ET BÉNÉFICIER DE REVENUS DÉFISCALISÉS

La LMNP vous permet de devenir propriétaire d'un **bien meublé** en percevant
des revenus locatifs **non imposés**.

Les
Pastorales

02 23 45 00 50
les-pastorales.fr