

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Située au cœur de la ville de BEAUSSAIS SUR MER, la résidence LES PASTORALES est un lieu de vie parfaitement adapté aux seniors.
Proche de toutes les commodités : pharmacie, médecins, commerces et services, (afin de pouvoir tout faire à pied) la résidence offre un cadre de vie qui permet de créer du lien et qui facilite le quotidien.

À PROXIMITÉ

Boulangerie (100m)
Pharmacie (150m)
Cabinet médical (350m)
Alimentation (150m)



VOTRE RÉSIDENCE

Rue des Terre-Neuvas
Le Clos sous Bourg
22 650 BEAUSSAIS SUR MER



VOS QUESTIONS

Quelle différence avec une maison de retraite ?

Contrairement aux maisons de retraite, les résidences seniors ne sont pas médicalisées. La résidence LES PASTORALES propose des appartements indépendants aux seniors souhaitant rester libres mais entourés si besoin.

Suis-je vraiment chez moi ?

Nos résidences sont de véritables lieux de vie où le résident mène sa vie comme bon lui semble. Son logement lui est propre et il est libre d'en disposer à sa convenance.

Puis-je compter sur quelqu'un en cas d'urgence ?

Vous pouvez compter sur l'assistance du régisseur en journée et la conciergerie téléphonique la nuit pour répondre à vos besoins.

Et si j'ai besoin de soins ?

C'est toujours votre médecin traitant qui vous suit. Vous ne changez rien à vos habitudes ! Si besoin, nous pouvons organiser vos rendez-vous médicaux et les coordonner avec le service d'aide à la personne adéquat.

Si je suis en fauteuil roulant, puis-je vivre dans une résidence LES PASTORALES ?

Bien sûr ! A l'intérieur des appartements comme à l'extérieur, tout est prévu pour simplifier et sécuriser les déplacements et tous les actes de la vie quotidienne pour les personnes à mobilité réduite.

Puis-je apporter mes meubles ?

Tout à fait. Vous disposez de votre appartement en toute indépendance comme dans une copropriété classique. Locataire ou propriétaire, vous pourrez l'aménager à votre goût.

Mon animal de compagnie peut-il être admis dans la résidence ?

Oui au même titre que dans un appartement classique, les animaux de compagnie seront les bienvenus dès lors qu'ils ne nuisent pas à la tranquillité des autres résidents.

Quel type d'animation proposez-vous ? Les activités sont-elles obligatoires ?

Les animations sont conçues et animées par le régisseur de la résidence. Chaque semaine il est proposé aux résidents des activités régulières (gym douce, atelier cuisine, jeux, jardinage...) qui seront complétées par des animations exceptionnelles et des sorties ponctuelles (marché, visite culturelle...). Chacun est libre d'y participer ou non en fonction de ses envies. Rien n'est imposé.

Y-a-t-il un service de restauration ?

Non la résidence ne dispose pas d'un service de restauration, en revanche, il est possible de bénéficier d'un service de portage de repas.

La résidence est-elle sécurisée ?

Bien entendu chaque appartement dispose de sa propre serrure, 3 points. L'accès au bâtiment est sécurisé ; un visiophone vous permet d'accueillir vos invités. Une clôture ceinture l'ensemble de la résidence avec portail électrique pour vos véhicules.

Que se passe-t-il en cas de perte d'autonomie ?

Quelque soit votre niveau de dépendance, vous êtes libre de rester dans votre appartement. Nous accompagnerons votre famille dans la mise en place d'un dispositif de maintien à domicile.

BEAUSSAIS SUR MER

LE CLOS SOUS BOURG

RÉSIDENCE SENIORS SERVICES



Les
Pastorales
marque du groupe **bWOOD**

bWOOD Seniors

10, rue Lavoisier
35 220 CHATEAUBOURG

Pour tous renseignements :
02 90 75 35 31
www.les-pastorales.fr

Groupe
bWOOD

Les
Pastorales
marque du groupe **bWOOD**

LE CLOS SOUS BOURG

Vos amis à portée de voix, une équipe professionnelle attentive à votre bien-être, la résidence LES PASTORALES un lieu convivial et sécurisé où vous vous sentirez tout de suite chez vous



Achat du T2 au T3

T2

37,81 m²

Appartement A102
sous réserve de disponibilité

Prix de Vente
117 211€ TTC
hors frais de notaire

T3

58,26 m²

Appartement B102
sous réserve de disponibilité

Prix de Vente
195 171€ TTC
hors frais de notaire



La résidence LES PASTORALES propose des appartements confortables et modernes où tout a été conçu pour faciliter le quotidien des résidents.

La conception des logements a été pensée pour optimiser l'espace et assurer tout le confort et la sécurité nécessaire aux séniors.

Dans chacune de nos résidences, des équipements sont à la disposition des résidents afin de créer un lieu d'échanges et de partage.

**Vivez chez vous en toute indépendance
dans un environnement privilégié, sécurisé
et convivial sans jamais être isolé!**

les 

- **Un accès à des SERVICES DE BASE garantissant votre bien-être**

Un régisseur présent sur site pour répondre à tous vos besoins, accès libre à des activités et animations organisées en journée, assistance téléphonique 24h/24, et 7j/7.

- **Des SERVICES A LA CARTE afin de répondre à des besoins spécifiques**

Ménage, Blanchisserie, Entretien et menus travaux de bricolage, Portage de repas, Livraison de médicaments, ...

- **Des appartements confortables et équipés**

Cuisine aménagée, Salle de bains avec douche de plain-pied (barre de relèvement et siège de douche si nécessaire), Sèche-serviettes, Volets roulants électriques, Visiophone pour l'accueil des visiteurs, ...



INVESTIR

dans une résidence séniors

Un investissement permettant de se créer un patrimoine rentable et un complément de revenus



**Un patrimoine qui a de
l'avenir**

Un investissement à la fois **performant, sécurisant et facile à gérer.**

La possibilité de se constituer un patrimoine librement transmissible.



**Un investissement de
qualité**

Investir dans nos résidences c'est investir dans un placement **sûr et durable**

Les séniors sont des locataires de **qualité** les dégradations et les impayés sont inexistants.



**Optimiser votre
retraite**

Un investissement dans nos résidences permet de bénéficier de **revenus complémentaires** et d'**optimiser son épargne.**

Défiscalisation possible en LMNP

Le statut LMNP (Loueur en Meublé Non Professionnel) :
pas d'impôts sur les revenus fonciers grâce à l'amortissement

