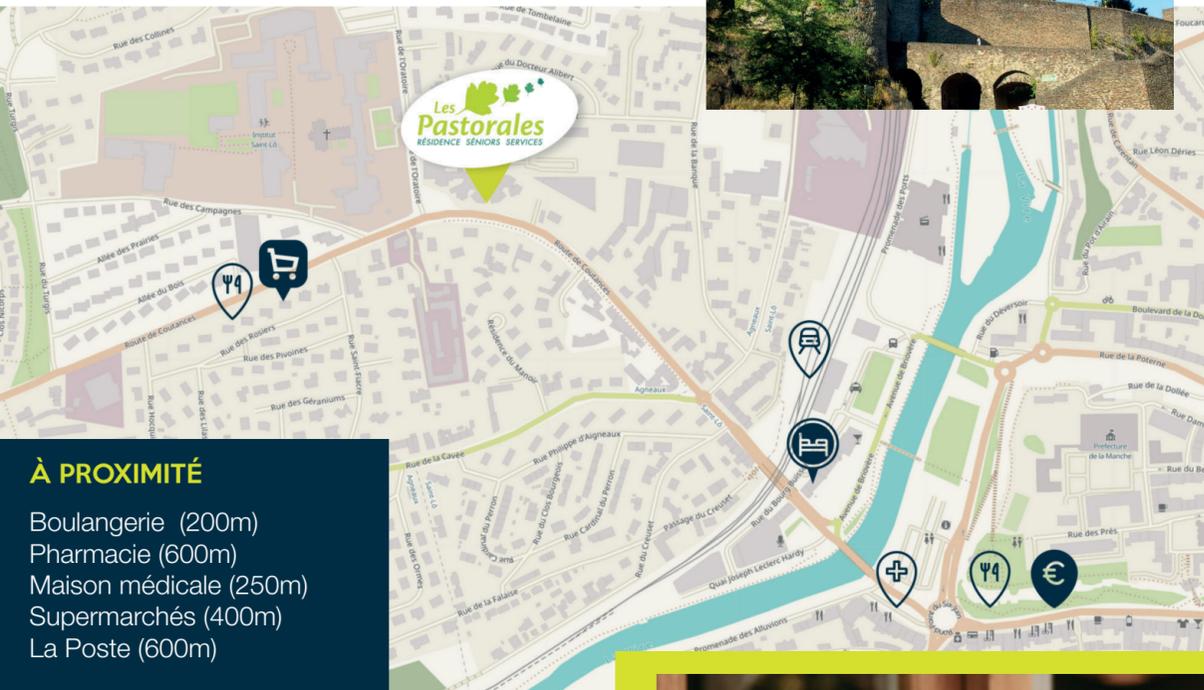


UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Située au coeur de l'agglomération, à proximité de la gare, des pharmacies, des médecins et de tous les commerces, la résidence LES PASTORALES offre un cadre de vie agréable.



Les Remparts



VOS QUESTIONS

Quelle différence avec une maison de retraite ?

Contrairement aux maisons de retraite, les résidences seniors ne sont pas médicalisées. La résidence Les Pastorales propose des appartements indépendants aux seniors souhaitant rester libres mais entourés si besoin.

Suis-je vraiment chez moi ?

Nos résidences sont de véritables lieux de vie où le résident mène sa vie comme bon lui semble. Son logement lui est propre et il est libre d'en disposer à sa convenance.

Puis-je compter sur quelqu'un en cas d'urgence ?

Vous pouvez compter sur l'assistance du régisseur en journée et la conciergerie téléphonique la nuit pour répondre à vos besoins.

Et si j'ai besoin de soins ?

C'est toujours votre médecin traitant qui vous suit. Vous ne changez rien à vos habitudes ! Si besoin, nous pouvons organiser vos rendez-vous médicaux et les coordonner avec le service d'aide à la personne adéquat.

Si je suis en fauteuil roulant, puis-je vivre dans une résidence Les Pastorales ?

Bien sûr ! À l'intérieur des appartements comme à l'extérieur, tout est prévu pour simplifier et sécuriser les déplacements et tous les actes de la vie quotidienne pour les personnes à mobilité réduite.

Puis-je apporter mes meubles ?

Tout à fait. Vous disposez de votre appartement en toute indépendance comme dans une copropriété classique. Locataire ou propriétaire, vous pourrez l'aménager à votre goût.

Mon animal de compagnie peut-il être admis dans la résidence ?

Oui au même titre que dans un appartement classique, les animaux de compagnie seront les bienvenus dès lors qu'ils ne nuisent pas à la tranquillité des autres résidents.

Quel type d'animation proposez-vous ? Les activités sont-elles obligatoires ?

Les animations sont conçues et animées par le régisseur de la résidence. Chaque semaine il est proposé aux résidents des activités régulières (gym douce, atelier cuisine, jeux, jardinage...) qui seront complétées par des animations exceptionnelles et des sorties ponctuelles (marché, visite culturelle...). Chacun est libre d'y participer ou non en fonction de ses envies. Rien n'est imposé.

Y-a-t'il un service de restauration ?

Non la résidence ne dispose pas d'un service de restauration, en revanche, il est possible de bénéficier d'un service de portage de repas.

La résidence est-elle sécurisée ?

Bien entendu chaque appartement dispose de sa propre serrure, 3 points. L'accès au bâtiment est sécurisé ; un visiophone vous permet d'accueillir vos invités. Une clôture ceinture l'ensemble de la résidence avec portail électrique pour vos véhicules.

Que se passe-t-il en cas de perte d'autonomie ?

Quel que soit votre niveau de dépendance, vous êtes libre de rester dans votre appartement. Nous accompagnons votre famille dans la mise en place d'un dispositif de maintien à domicile.

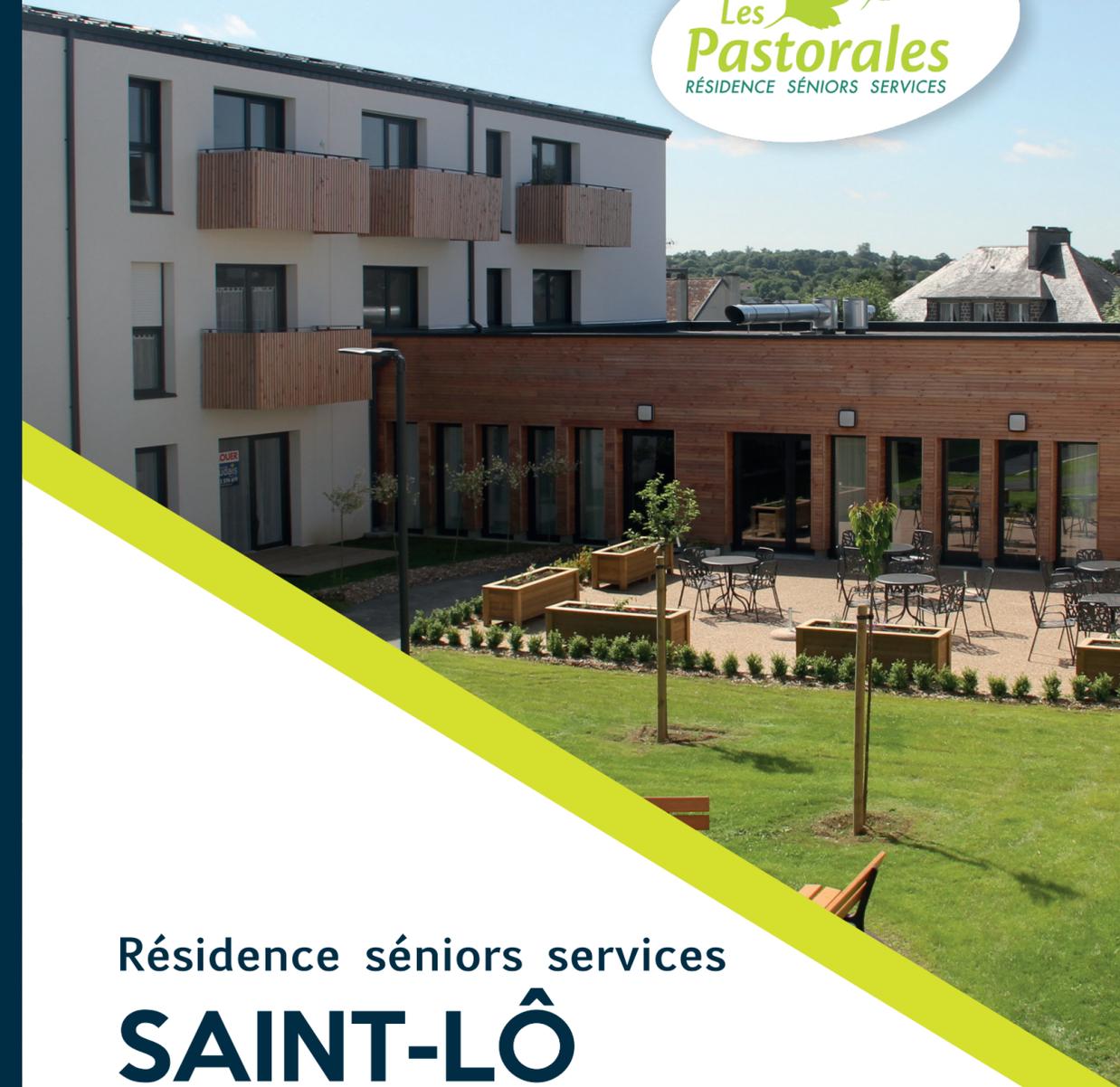


Résidence Les Pastorales

21 Route de Coutances
50180 Agneaux

Pour tous renseignements :
02 23 27 80 20 • www.bwoodseniors.fr

Groupe
bWOOD



Résidence seniors services

SAINT-LÔ

VIVEZ CHEZ VOUS, EN TOUTE INDÉPENDANCE

LE CONCEPT

La résidence LES PASTORALES propose des appartements confortables et équipés, offrant un environnement adapté, convivial et sécurisé



Achat ou location du T1 au T3

Simulation de prix et loyers dans notre résidence d'AGNEAUX(50)

T1

27,34 m²

Appartement B111
sous réserve de disponibilité

Prix de Vente

96 000€ TTC

hors frais de notaire

Loyer

496€ CC

charges comprises

T2

38,50 m²

Appartement A008
sous réserve de disponibilité

Prix de Vente

113 074€ TTC

hors frais de notaire

Loyer

553€ CC

charges comprises

T3

57,90 m²

Appartement B102
sous réserve de disponibilité

Prix de Vente

144 863€ TTC

hors frais de notaire

Loyer

725€ CC

charges comprises

Tester le concept avant de l'adopter grâce à la location en court-séjours : LES PASTORALES propose de découvrir durant quelques jours ou plusieurs semaines, le cadre de vie de la résidence, la disponibilité des équipes, la convivialité, le confort et la fonctionnalité des logements ainsi que la qualité des services.

LES SERVICES DE BASE

- Un régisseur présent sur site pour répondre à tous vos besoins
- Accès wifi illimité dans les espaces communs
- Accueil des visiteurs et lien avec les familles
- Accès libre à des activités et animations organisées en journée
- Accès libre aux espaces communs
- Assistance téléphonique 24h/24 , 7j/7 en cas de problème

LES SERVICES À LA CARTE

- Ménage
- Blanchisserie
- Assistance aux demandes administratives
- Entretien - menus travaux de bricolage
- Aide à l'emménagement et à l'installation
- Livraison de médicaments
- Portage de repas

LES ÉQUIPEMENTS

- Cuisines aménagées
- Salles de bains avec douches de plain-pied, barre de relèvement et siège de douche si nécessaire
- Sèches serviettes
- Volets roulants électriques
- Visiophone pour l'accueil des visiteurs

Vos amis à portée de voix, une équipe professionnelle attentive à votre bien-être, LES PASTORALES, un lieu convivial et sécurisé où vous vous sentirez tout de suite chez vous



INVESTIR

dans une résidence séniors

Un investissement permettant de se créer un patrimoine rentable et un complément de revenus



Patrimoine qui a de l'avenir

Un investissement à la fois **performant, sécurisant et facile à gérer.**

La possibilité de se constituer un patrimoine librement transmissible.



Un investissement de qualité

Investir dans nos résidences c'est investir dans un placement **sûr et durable**

Les séniors sont des locataires de **qualité** : les dégradations et les impayés sont inexistantes.



Optimiser votre retraite

Un investissement dans nos résidences permet de bénéficier de **revenus complémentaires** et d'**optimiser son épargne.**

Défiscalisation possible en LMNP

Le statut LMNP (Loueur en Meublé Non Professionnel) : pas d'impôts sur les revenus fonciers grâce à l'amortissement